



SADAR PAMPLONA



MEMORIA DE CARACTERÍSTICAS



FACHADA

En la fachada se colocará baldosa cerámica antideslizante y no heladiza, especial para exteriores, .

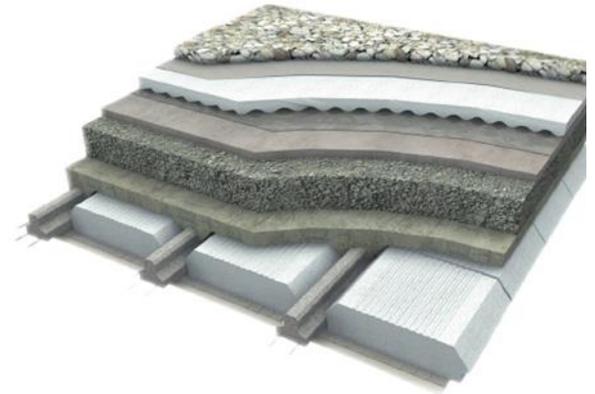




CUBIERTA

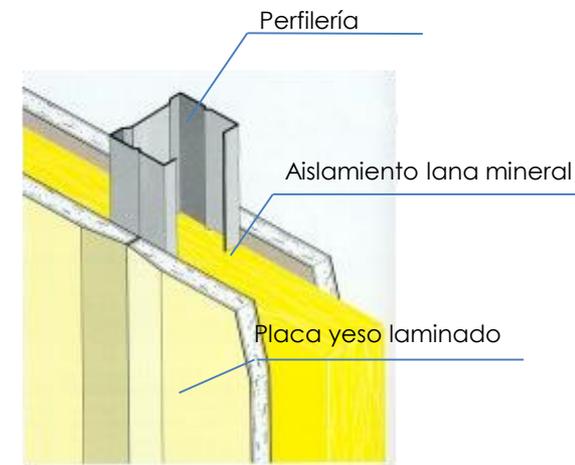
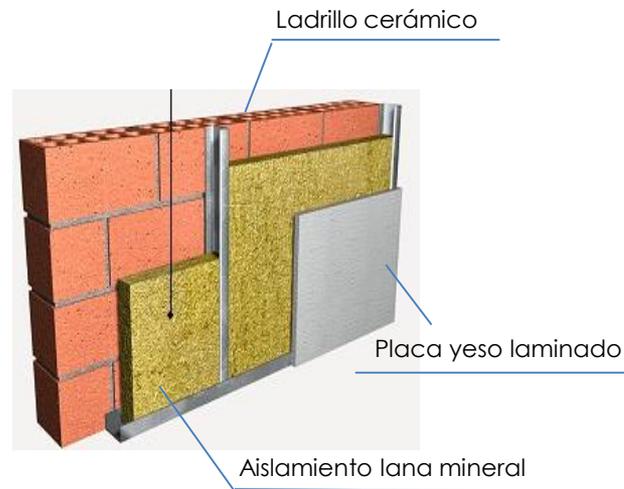
La cubierta del edificio será del tipo “invertida no transitable”

- La formación de las pendientes se realiza con una capa de mortero con árido silíceo.
- La impermeabilización se ejecuta mediante una lámina asfáltica de 4,8 kg/m².
- El aislamiento térmico, poliestireno extruido de 10 cm de espesor y de 40 Kg/m³, será para proteger a la lámina frente a las agresiones mecánicas y de la degradación por los rayos ultravioletas.
- Todo ello irá protegido con una capa de protección de grava de 5 cm de espesor.



TABIQUERIA Y FALSOS TECHOS

- Las **divisiones interiores** del edificio serán realizadas con tabiquería de yeso laminado.
- Toda la tabiquería interior estará formada por perfilería de 46mm y 70mm y una placa a cada lado de yeso laminado. Entre la perfilería irá ubicado un panel de aislamiento de lana mineral.



- La **separación entre viviendas** es una solución acústica de varias hojas, evitando rozas y puentes acústicos. Consta de ladrillo cerámico y a ambas caras aislamiento y placa de yeso laminado.

- Todas ellas cumplirán con las exigencias de aislamiento acústico y térmico tanto entre viviendas como entre éstas y zonas comunes o fachadas.





CARPINTERIA EXTERIOR

La **carpintería exterior** es de aluminio con rotura de puente térmico, provistas de herraje oscilobatiente, al menos una por estancia.

En cumplimiento con la Normativa vigente, la perfilería con Rotura de Puente Térmico, garantiza el aislamiento térmico y acústico de la estancia, contribuyendo al ahorro energético, garantizando su durabilidad.

El **acristalamiento** estará realizado por vidrio aislante de control solar bajo emisivo, que consta de dos vidrios de seguridad de 3+3 mm de espesor y un vidrio de 6 mm, separados por una cámara de aire deshidratado, de 12 mm de espesor, que le confiere unas óptimas propiedades de aislamiento térmico y acústico.

El vidrio de control solar bajo emisivo ha sido tratado mediante pirolisis y se coloca en la hoja interior del acristalamiento, lo que garantiza una reflexión del 90% del calor de la estancia de regreso al interior.

Además, para conseguir la seguridad adecuada en puertas balconeras, por un vidrio laminado de seguridad física, formado por dos vidrios de 3 mm de espesor, íntimamente unidos por una lámina de butiral de polivinilo transparente.





Acabados interiores



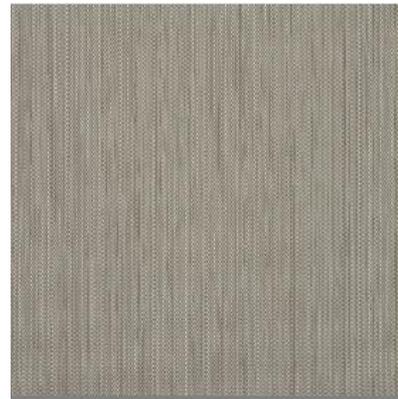
SOLADOS

- El solado en toda la vivienda será de gres porcelanato rectificado, de la marca PORCELANOSA



OXFORD COGNAC

- El pavimento de **pasillos** y **recepción** será de tejido vinílico Ntgrate.



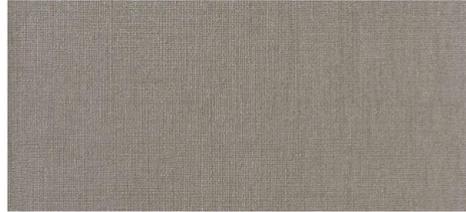
GENTLE ELLIS





REVESTIMIENTOS

- Los revestimientos de los pasillos serán de tejido vinílico estampado sobre soporte de algodón de la marca Vescom.
- Los revestimientos de la zona del mostrador de recepción será de la casa PORCELANOSA.

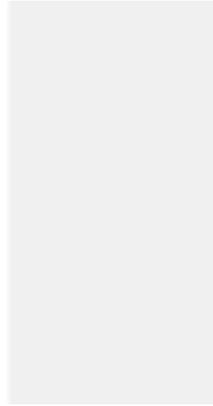




ALICATADOS

- Los alicatados en baños serán de **gres porcelánico** rectificado de gran formato, de la marca PORCELANOSA.

EXTREME WHITE



RODANO ACERO





CARPINTERIA INTERIOR

- La carpintería interior será Tipo Block, con diseño liso y lacado en color blanco. Salón, cocina y distribuidor, puertas con vidrieras. Los herrajes serán acabado cromado color plata.
- Puerta de entrada a vivienda será blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos, en acabado similar a la carpintería interior.
- Los armarios empotrados irán forrados en su interior, siendo las puertas acabadas en lacado color blanco, a juego con las puertas.



PINTURA

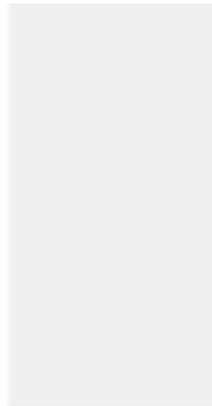
- La pintura de toda la vivienda será plástica lisa en paredes y techos, con .





PINTURA

- La pintura de toda la vivienda será plástica lisa en paredes y techos,
- Se añadirá un color secundario en alguna pared con intención decorativa .



NCS S 1002 – Y50R



NCS S 6030 – B30G





COCINA

- La cocina se entregará **acabada** y **equipada** con los correspondientes armarios y con sus electrodomésticos.





APARATOS SANITARIOS

Los aparatos sanitarios son de porcelana vitrificada blanca, inodoro de la serie ACRO COMPACT y lavabo y muebles de la serie PURE LINE, de la marca PORCELANOSA



GRIFERÍA

- Grifería monomando cromado para aparatos sanitarios de la serie Round de PORCELANOSA.



- Grifería termostáticas ducha/baño de las series Pack Ducha Urban/City de PORCELANOSA





Instalaciones



ASCENSOR

- En el edificio hay un ascensor eléctrico, sin sala de máquinas.
- La cabina es de 1400 x 1100 mm, para 8 personas, las paredes irán acabadas con laminado compacto y espejo en el fondo, pasamanos y puertas telescópicas, de acero inoxidable, y suelo de granito, similar al de los rellanos de portal y plantas de viviendas.
- La iluminación del techo será a base de LED. Además, dispondrá de señalización en cabina y pisos, alarma e iluminación de emergencia, señalización de sobrecarga y pulsador de apertura de puertas.
- Irán dotadas de indicador de posición, iluminación eficiente, apagado automático de la iluminación de la cabina y control de la luz de la escalera, alarma, iluminación de emergencia, indicador acústico de sobrecarga, teleservicio 24 horas, sintetizador de voz y sistema de rescate automático.





INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos que reúnen diseño y tecnología de última generación, ofreciendo modularidad y multifuncionalidad para adaptarse a cualquier necesidad de los usuarios.



- Se instalarán puntos de luz conmutados en salón, dormitorios y pasillo.
- Habrá toma de TV y FM-radio, preparada para TDT y radio digital, en cocina, salón y dormitorio principal.
- Instalación de teléfono, con tomas en salón, cocina y dormitorio principal.





SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La instalación se basa en un sistema de bomba de calor con recuperación de calor tipo VRV (volumen refrigerante variable) con varias unidades exteriores y varias interiores por habitación y zonas a climatizar.
- El sistema permite la producción de refrigeración, calefacción y ACS de forma simultánea gracias la utilización óptima de la tecnología de volumen de refrigerante variable VRV.
- Las distintas unidades se conectan mediante tubos de cobre para instalación frigorífica, a unas unidades de recuperación, que permite la distribución de gas caliente para la calefacción y líquido para la refrigeración según las necesidades de las unidades interior y la recuperación de calor





SISTEMA DE PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Las unidades interiores pueden ser de diferentes tipos según las necesidades.



1. UNIDAD EXTERIOR

Una sola unidad exterior ubicada en la azotea del edificio permite la conexión de varias unidades interiores (Hidrokits). Capaz de suministrar hasta 45 kW.

2. UNIDADES INTERIORES / HIDROKIT

Las unidades interiores son compatibles con HPC (Heat Pump Convector) y/o fan coils para la emisión de frío o calor.





INNOVACIÓN

NEST THERMOSTAT: La forma más inteligente de ahorrar energía.



Se instalará el Termostato Nest que se adapta automáticamente a los cambios de tu vida. Sólo tienes que usarlo durante una semana y se programará automáticamente.

Memoriza la temperatura a la que te gusta estar cuando estás en casa y la baja automáticamente cuando estás fuera. Incluso aprende cómo se calienta tu casa o si tiene muchas corrientes de aire para usar solo la energía que necesita. Así es como el Termostato Nest ayuda a ahorrar energía.

Domina desde tu Smartphone el confort de tu vivienda.





ENERGÍAS RENOVABLES

Como apoyo a la producción de agua caliente se instalarán en la cubierta y en la sala de calderas del edificio un sistema de aerotermis, cuya finalidad es el aprovechamiento energético del aire exterior y su reutilización para la producción de agua caliente destinada al consumo humano. Aportarán un mínimo del 30 % de la demanda de agua caliente mediante el uso de una **energía limpia y renovable**.

